

Bedretto - CRISTALLINA

DIE MANZ GRUPPE

Seit 40 Jahren höchste Qualität und Zuverlässigkeit

Isolierungen und Abdichtungen – kaum sichtbar, aber im Bauwesen unverzichtbar

Lugano - UNIVERSITÄTSCAMPUS USI - SUPSI

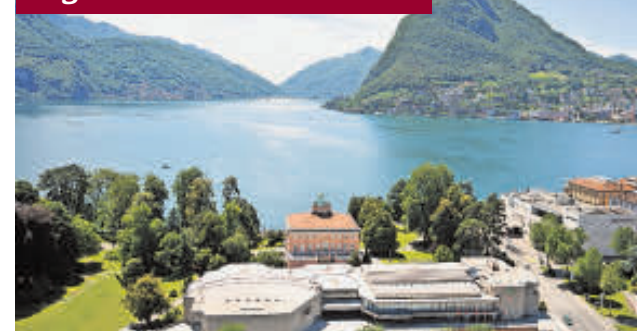


Foto: Digital Flow - Gianluca Simone

Giubiasco - KEHRICHTVERBRENNUNGSANLAGE



Lugano - KONGRESSZENTRUM



Faido - EISBAHN



Lugano - PRIVATHAUS



Für das Auge eines Laien unsichtbare Qualität: So könnte man die Arbeit der **Manz Gruppe** aus Mezzovico beschreiben. Seit 1981 ist das Unternehmen spezialisiert auf Wärmedämmungen und die Abdichtung von Flachdächern, Spezialabdichtungen für das Bauhauptgewerbe sowie Spenglerarbeiten. Darüber hinaus bietet das Unternehmen damit verbundene Dienstleistungen wie fachmännische Beratung an.

Neben der Manz Isolazioni SA wurde 2010 die Resinswiss SA gegründet, die auf Abdichtungen und architektonische Lösungen aus armiertem Flüssigkunststoff spezialisiert ist. Mit 40 Facharbeitern, die dank Weiterbildungen von Lieferanten stets auf dem neuesten Stand sind, ist die Gruppe in der Lage, ein breites Spektrum an Lösungen und Dienstleistungen anzubieten – von der fachlichen Beratung in der Planungsphase, in der die Ausgestaltung bis ins kleinste Detail definiert wird, über die Betreuung in der Umsetzungsphase bis hin zur Implementierung vor Ort.

Zu den zufriedenen Kunden des Unternehmens mit langjährigen Erfahrungen im gesamten Kantonsgebiet zählen öffentliche Einrichtungen, Organisationen, Unternehmen und Privatkunden. Manz ist für die grössten Immobilienagenturen des Kantons tätig und war an vielen Projekten beteiligt, unter anderem dem Eidgenössischen Militärdepartements, dem Nationalen Jugendsportzentrums Tenero, der Kehrichtverbrennungsanlage in Giubiasco, an zahlreichen Schulbauten, dem Lugano Süd-Zentrum in Grancia, dem Kongresszentrum in Lugano, an verschiedenen Migros- und Coop-Märkten, an mehreren Porsche-Zentren im Tessin, an Berghütten, am Gebäude der Artisa Group, am neuen Campus der USI in Viganella, an der Eissporthalle in Biasca und vielen anderen öffentlichen und privaten Bauten.

Neben höchster Qualität ist die Sicherheit ein weiterer Schwerpunkt der **Manz Gruppe**, die sich zudem auf die Planung und Umsetzung von permanenten Absturzsicherungen für

Flachdächer gemäss den Bestimmungen der Norm SIA 271:2007 (Bauwesen) spezialisiert hat – eine für Instandhaltungsarbeiten, Dachdeckerarbeiten und die Montage von Photovoltaikanlagen oder anderer technischer Elemente äusserst wichtige Schutzmassnahme.

Neben den Aspekten der Nachhaltigkeit und Energieeinsparung sowie der Einhaltung geltender Normen gewinnen öffentliche Zuschüsse zunehmend an Bedeutung. In diesem Zusammenhang bietet Manz von der fachlichen Beratung über die kostenlose Erstellung von Angeboten und Kostenvoranschlägen sowie die Beantragung kantonaler Zuschüsse für energetische Sanierungen entsprechend geltender Normen bis hin zur Umsetzung der Arbeiten einen Rundumservice an.

Die **Manz Gruppe** wurde am 1. April 1981 gegründet. Die vom Gründer Fritz Manz vorgelebten Werte Disziplin, Qualität, Genauigkeit, Korrektheit, Zuverlässigkeit und Transparenz prägen das Unternehmen bis heute. Anlässlich des dreissigjährigen Bestehens wurde 2011 erstmals eine Änderung der Eigentumsstruktur vollzogen. Mit Aufnahme in den Verwaltungsrat wurden Franco Fedrigo, technischer Direktor, der voraussichtlich im Dezember 2021 in Altersteilzeit gehen wird, Giuliano Poncia, technischer Direktor und erster Mitarbeiter des Unternehmens, Giancarlo Lopez, technischer Direktor, sowie Stefano Borla, Verwaltungsdirektor, zu Miteigentümern, unterstützt auch von dem jungen Techniker Claudio Cuzilla und von Nicoletta Sansossio und Ivana Mantegazzi-Forni. Eine weitere Umstrukturierung des Unternehmens ist in naher Zukunft geplant, um den Fortbestand der Manz-Gruppe im Sinne der Tradition und des Unternehmertums ihres Gründers Fritz Manz für viele Jahre zu sichern. Die technische Leitung von Resinswiss hat als beteiligter Gesellschafter Luciano Lacentra inne, der durch den technischen Berater Alessandro Cifarelli unterstützt

wird. Fritz Manz behält in der strategischen Leitung der Gruppe seine beratende Funktion bei als Präsident der Verwaltungsräte der Manz Isolazioni SA und der Resinswiss SA sowie als Aktionär des Unternehmens.

«Intuition, Innovationsgeist und die Werte, die ich in das Unternehmen eingebracht habe, haben es zum Marktführer im Tessin gemacht», ist Fritz Manz überzeugt. «Unsere öffentlichen und privaten Projekte sind hierfür der beste Beweis.»

«Wir sind bislang nur in unserem Kanton tätig, weil wir mit den Aufträgen vor Ort voll ausgelastet sind», so Stefano Borla weiter. «Zudem hängt unser Geschäft stark von den Wetterverhältnissen ab, die bei uns günstiger sind. Wir arbeiten in einem Nischenmarkt – aber Abdichtungen und Wärmedämmungen spielen beim Bau eines Gebäudes unabhängig von Grösse und Zweck eine zentrale Rolle, auch wenn sie Nicht-Fachleute meist nicht sofort im Blick haben. Flachdächer, auf die wir spezialisiert sind, sind durch Wettereinflüsse wie Regen, Schnee, Hagel, Wind und Sonnenstrahlen wie auch durch grosse Temperaturunterschiede zwischen Sommer und Winter sowie zwischen Tag und Nacht hohen Beanspruchungen ausgesetzt. Wir decken sowohl Arbeiten in der Bauphase als auch Arbeiten in den abschliessenden Instandhaltungsphasen ab. Die Planung der technischen Isolierung von Bau-

werken ist eine überaus anspruchsvolle Aufgabe: So müssen Eigenschaften des Isoliermaterials, die mechanische Festigkeit, Wärmeleitfähigkeit, Wasser-, Feuchtigkeits-, Frost- und Taubeständigkeit sowie die Wasserdampfdurchlässigkeit und das Brandverhalten berücksichtigt werden. Die Verarbeitung passt sich den architektonischen Gegebenheiten von Aussenflächen, Balkonen, Terrassen und Vordächern wie eine zweite Haut an. Für den Innenbereich bieten wir dekorative Kunstharzbeläge an. Da wir ausschliesslich mit den besten verfügbaren Produkten arbeiten, sind unsere Leistungen zwar etwas teurer, unsere Kunden profitieren jedoch von der höchsten Langlebigkeit und Qualität.»

Auch für die **Manz Gruppe** ist es eine grosse Herausforderung, spezialisierte Fachkräfte, Monteure und qualifizierte Spengler zu finden. «Unsere Mitarbeitenden sind sehr erfahren und kompetent und bilden sich fortwährend weiter. Neue Talente zu gewinnen, bleibt jedoch trotz unserer attraktiven Arbeitsbedingungen und deutlich über tariflichen Gehältern weiterhin schwierig. Wir möchten all unseren Mitarbeitenden unsere Zufriedenheit und unseren Dank für ihre von unseren Kunden immer wieder gelobte hochwertige Arbeit und ihre überdurchschnittliche Kundenorientierung ausdrücken.»

«Unsere Unternehmensphilosophie geht über

technische Aspekte und absolute Korrektheit und Transparenz gegenüber Auftraggebern hinaus und schliesst auch einen guten Umgang mit unseren Mitarbeitenden ein», erläutert Fritz Manz. «Bei uns herrscht ein hervorragendes Betriebsklima, was sich auch in der Tatsache zeigt, dass zahlreiche Mitarbeitende bereits seit Jahrzehnten bei uns beschäftigt sind. Es ist uns ein grosses Anliegen, diesen Geist zum Beispiel durch regelmässige Betriebsausflüge zu traumhaften Berghütten im Tessin zu verfestigen, an denen wir nicht selten selbst Hand angelegt haben. Darüber hinaus bieten wir seit jeher Lehrstellen an: In den letzten zwei Jahren haben zwei junge Männer aus der Region ihre Lehre bei uns abgeschlossen, die wir im Anschluss an ihre Ausbildung fest beschäftigen konnten. Wir können junge Menschen nur dazu ermutigen, diesen interessanten und vielversprechenden Sektor bei der Berufswahl im Blick zu haben.» Neben ihrer Geschäftstätigkeit zeichnet sich die Gruppe durch ihr soziales und gemeinnütziges Engagement aus, was in der derzeitigen Situation umso mehr an Bedeutung gewinnt.

Manz Isolazioni SA, Ihr Partner für Flachdächer, und Resinswiss SA, Ihr Partner für Kunstharze, bilden eine Gruppe, die im Tessin mit lokalen Ressourcen auf dem lokalen Territorium tätig ist.

Gian Luigi Trucco

manz
ISOLAZIONI
www.manz-sa.ch

resinswiss
IMPERMEABILIZZAZIONI
www.resinswiss.ch

Seit 40 Jahren Ihr Partner für Flachdächer